



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

17.02.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/24-6187

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000015534).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14.02.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Востряково.

Площадь, кв. м: 1 206,00

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4608

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 2 148 310,51 руб. (Два миллиона сто сорок восемь тысяч триста десять руб. 51 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 64 449,31 руб. (Шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок девять руб. 31 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 148 310,51 руб. (Два миллиона сто сорок восемь тысяч триста десять руб. 51 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии

(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Запитецкий Артём Сергеевич
2.	Билалов Рустем Рустемович
3.	Роганов Александр Сергеевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Запитецкий Артём Сергеевич** (адрес: Мурманская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **17 680 594,22 руб.** (Семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот девяносто четыре руб. 22 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Билалов Рустем Рустемович** (адрес: Респ. Калмыкия, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **17 616 144,91 руб.** (Семнадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч сто сорок четыре руб. 91 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии

(с правом голоса): _____